

Дава под наем
Офис в друг тип сграда
СОФИЯ, Борово

300.00 EUR (Без ДДС)

София 1000
бул. "Гоце Делчев" 48, ет.1
тел.: 02/80 81 82 3
тел./факс: 02/80 81 82 0
email: sofia_office@atrend.bg

www.atrend.bg



До:

Относно:

Комисионна:

Площ: 72.22 кв. м.

Цена на кв.м.: 4.15 EUR (Без ДДС)

Кратко описание: ИДЕАЛНА ВЪЗМОЖНОСТ ДА БЪДЕТЕ ЗАБЕЛЯЗАНИ! Атрэнд недвижими имоти предлага ексклузивно под наем завършен до ключ офис с капацитет до 9 работни места в новопостроена сграда с лице на бул. "Гоце Делчев" и с ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМА НА ФАСАДАТА.

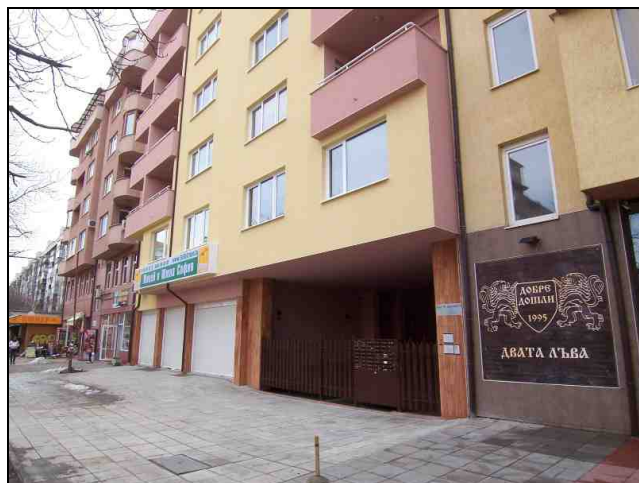
Пълно описание:

Офисът е атрактивен от гледна точка на комуникативното си местоположение, с лице на бул. "Гоце Делчев", непосредствено до ул. "Дойран", в близост до бул. "България" и пазар "Красно село", с голям поток от автомобили и хора. В непосредствена близост до "Клиника Малинов" и ресторант "Двата лъва", лесен за обяснение.

Сградата е със смесено предназначение като входът към офис частта е самостоятелен, с Разрешение за ползване от 2009 г. Достъпът се осъществява чрез магнитни карти, и дистанционно отваряне на входната врата за офисите.

Предложеният под наем офис е с площ 72,22 кв.м., разположен на първи надпартерен етаж. Помещенията са светли и предразполагат към създаване на приятна работна атмосфера. Състои се от: работно помещение 24 кв.м. с капацитет до 5 работни места; работно помещение 22,90 кв.м. с капацитет до 4 работни места; коридор с обзаведен бокс с мивка; оборудван санитарен възел. Всички работни помещения са на латекс и гранитогрес. Височина на помещенията - 2,60м; PVC дограма; ТЕЦ; Климатизи; Интернет; Телефон; Блиндирана врата; СОТ; Добра топло- и шумоизолация; Вертикални щори.

Местоположението на офиса предоставя идеална възможност да развиете успешен бизнес на комуникативно място с голям човекопоток. По дължината на бул. "Гоце Делчев" има множество банкови офиси, магазини, ресторанти, места за отдих. Разнообразието от линии на градски транспорт (автобуси №83, 102, 204, 73, тролейбуси №2 и 9, както и маршрутно такси №32) предоставя бърз и удобен достъп до центъра на София и други точки на столицата. Като цяло кв. "Борово" е в югозападната част на столицата, в подножието на Витоша планина и квартал "Бояна". В югоизточната си част квартал „Борово“ граничи с булевард „България“ и е в близост до Южен парк на град София. Районът е с добре развита пътна инфраструктура, съхранена



зеленина и чист въздух. Това прави квартал „Борово” както добро място за живот, така и привлекателна локация за хора, които търсят спокойна работна среда.

ЗП: 62,05

Етап на строителство: Издадено разрешение за ползване

Година: 2009

Тип строителство: Нова тухла

Етаж/етажи: 1/7

ТЕЦ: Да

Газификация: Няма

Вградена кухня: Шкаф за студени и топли напитки

Обзавеждане и трайно закрепени подобрения: Климатик

Градски транспорт: Автобус, Тролейбус

Структурно окабеляване: Интернет кабел, Телефонен кабел

Асансьори: Не

Тип дограма: ПВЦ

Паркинг: Лесно свободно паркиране

Помещение	Площ (кв.м.)
Работно помещение	22.9
Работно помещение	23.94
Тоалетна	3.6
Коридор	5.11

